

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226527

РОССИЯ, МОСКВА, БОЛЬШАЯ ЧЕРКИЗОВСКАЯ УЛИЦА, 6

Сдается помещение свободного назначения

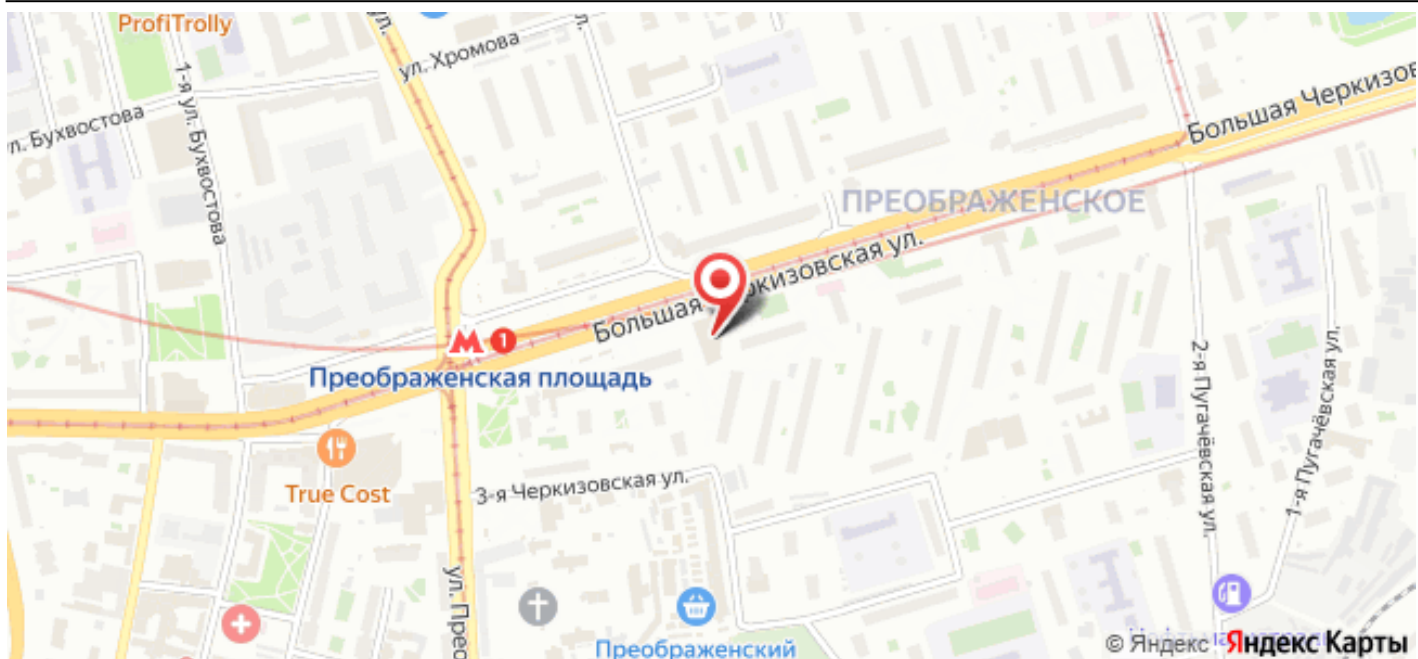
1 701 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческая площадь в административном здании на Большой Черкизовской улице, 6. Объект находится в непосредственной близости от метро Преображенская площадь — путь пешком занимает около 4 минут. Удобный отдельный вход с улицы обеспечивает свободный доступ посетителей и стабильный поток клиентов. Помещение расположено на 2 этаже, в здании 3 этажа, высота потолков — 4 м. Общая площадь составляет 486 м². Подключены водоснабжение и водоотведение, предусмотрена 1 мокрая точка. Технические условия включают центральное отопление, приточную вентиляцию и центральное кондиционирование; установлена система сигнализации и пожаротушение.

Возможное
назначение

салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, коммерция, спа салон,
клиентский офис, клиника, косметика, косметология, свободное
назначение, услуги

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Преображенская площадь	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	УСН
Этажей	3	Электрическая мощность	25 кВт
Высота потолков	4 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	486 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-07-10 09:41:38



Лот 226527



Лот 226527



Лот 226527

